

Wenzel Hausverwaltungen

In den Teilern 1
55129 Mainz



Objekt

Wohnung
Wohnung 2. OG (DG)

Wenzel Hausverwaltungen - In den Teilern 1 - 55129 Mainz

Abrechnungszeitraum
01.01.18 - 31.12.18

Rechnungsnummer
010001-2020

Erstellt am
11.04.2019

Sehr geehrte

anbei erhalten Sie die Heizkostenabrechnung für den oben stehenden Zeitraum.

Heizkostenabrechnung 2018

Ihre Heizkosten	644,67 €
abzgl. Vorauszahlungen	660,00 €

Erstattung	15,33 €
-------------------	----------------

Mit freundlichen Grüßen

Wohnung
Wohnung 2. OG (DG)
für

Abrechnungszeitraum
01.01.18 - 31.12.18

Heizkostenaufstellung

Brennstoffkosten	1.664,57 €
+ Heiznebenkosten	964,00 €
= Kosten Heizanlage	2.628,57 €

Der Anteil der Warmwasserkosten an den Kosten der Heizanlage beträgt 14,8472%*

Anteil Heizung (85,1528%)	2.238,30 € + direkte Kosten Heizung	0,00 € = Heizkosten	2.238,30 €
Anteil Warmwasser (14,8472%)	390,27 € + direkte Kosten Warmwasser	0,00 € = Warmwasserkosten	390,27 €

Heizkostenaufteilung

Heizkosten:	2.238,30 €	davon 30% Grundkosten	=	671,49 €	
		davon 70% Verbrauchskosten	=	1.566,81 €	
Warmwasserkosten:	390,27 €	davon 30% Grundkosten	=	117,08 €	
		davon 70% Verbrauchskosten	=	273,19 €	

Ihre Heizkostenabrechnung

Kostenart	Gesamtkosten	Verteilt nach	Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Heizung					
Grundkosten	671,49 €	Heizfläche	284,000 m ²	70,000 m ²	165,51 €
Verbrauchskosten	1.566,81 €	HKV-Zähler	43233,087 Verb.Einh.	11308,586 Verb.Einh.	409,84 €
Warmwasser					
Grundkosten	117,08 €	Heizfläche	284,000 m ²	70,000 m ²	28,86 €
Verbrauchskosten	273,19 €	Warmwasser	68,730 m ³	10,178 m ³	40,46 €
Summe					644,67 €

Ermittlung der Warmwasserkosten

*Die Abrechnung wurde nach § 9 der Heizkostenverordnung durchgeführt.

$$Q = 4680,00 \text{ kWh}$$

$$AWW = Q / Q_g \times 100 \%$$

$$= 4680,00 \text{ kWh} / 31521,00 \text{ kWh} \times 100 \%$$

$$= 14,8472 \%$$

Der Anteil der Warmwasseraufbereitung (AWW) an den Heizkosten beträgt 14,8472 %.

Legende:

$$Q = \text{Wärmemenge für Trinkwasser}$$

$$AWW = \text{Anteil der Warmwasseraufbereitung (AWW) an den Heizkosten}$$

Zählerstände im Nutzungszeitraum

Zähler Nummer	Umlageschlüssel Stichtag	Stand	Kommentar	Faktor	Verbrauch
HKV-Bad	HKV-Zähler			x 7,125	3.633,750 Verb. Einh.
691	31.12.2018	510,000 Verb.Einh.	Jahresendablesung		
HKV-Büro	HKV-Zähler			x 8,970	448,500 Verb.Einh.
705	31.12.2018	50,000 Verb.Einh.	Jahresendablesung		
HKV-Esszimmer	HKV-Zähler			x 7,616	6.846,784 Verb. Einh.
692	31.12.2018	899,000 Verb.Einh.	Jahresendablesung		
HKV-Schlafzimmer	HKV-Zähler			x 6,976	160,448 Verb.Einh.
704	31.12.2018	23,000 Verb.Einh.	Jahresendablesung		
HKV-Wohnzimmer	HKV-Zähler			x 5,344	219,104 Verb.Einh.
693	31.12.2018	41,000 Verb.Einh.	Jahresendablesung		
Summe Zähler dieser Einheit (HKV-Zähler)					11.308,586 Verb.Einh.
Summe Zähler andere Einheiten (HKV-Zähler)					31.924,501 Verb.Einh.
Gesamtsumme (HKV-Zähler)					43.233,087 Verb.Einh.
Warmwasser DG	Warmwasser/Wasser				10,178 m ³
3393	31.12.2017	38,203 m ³	Anfangsablesung		
3393	31.12.2018	48,381 m ³	Jahresendablesung		
Summe Zähler dieser Einheit (Wasser)					10,178 m³
Summe Zähler andere Einheiten (Wasser)					216,023 m³
Gesamtsumme (Wasser)					226,201 m³

Objekt:

Abrechnungszeitraum

01.01.18 - 31.12.18

Datum

11.04.19

Zusammensetzung der Gesamtkosten

Gesamte Heizkosten für das Gebäude

Heizkosten Gesamt 2.628,57 €

Brennstoffkosten

Zahlungszeitraum	Wertstell.-Datum	Position	Menge	Betrag
Brennstoffkosten Heizanlage (Erdgas L)			31521,000 kWh	1.664,57 €
01.01.18 - 31.12.18	31.12.18	Gas	+ 31521,000 kWh	1.664,57 €

Gesamte Brennstoffkosten 1.664,57 €

Heiznebenkosten

Die Heiznebenkosten und die Zusatzkosten für Heizung und Warmwasser in der Heizkostenabrechnung ergeben sich aus den folgenden Positionen. Jeder Kostenposition ist ein Zahlungszeitraum zugewiesen, der angibt für welchen Zeitraum die Kosten gezahlt wurden. Die Kosten werden nur dann vollständig dem Abrechnungszeitraum (ARZ) 01.01.2018 - 31.12.2018 zugewiesen, wenn der gesamte Zahlungszeitraum innerhalb des Abrechnungszeitraumes liegt. Anderenfalls werden die Kosten anteilig in die Gesamtkosten eingerechnet.

Zahlungszeitraum	Position	Betrag	Anteil im ARZ
Wartung Heizanlage (Heizkostenabrechnung)			229,90 €
01.01.18 - 31.12.18	Heizungswartung	229,90 €	229,90 €
Schornsteinfeger (Heizkostenabrechnung)			12,50 €
01.01.18 - 31.12.18	Schornsteinfeger	12,50 €	12,50 €
Ablesung HKV-Zähler			312,02 €
01.01.18 - 31.12.18	Fremdabrechner Heizkostenverteiler	312,02 €	312,02 €
Miete HKV-Zähler			326,35 €
01.01.18 - 31.12.18	Miete EHKV	130,64 €	130,64 €
01.01.18 - 31.12.18	Miete Kalt- und Warmwasserzähler	195,71 €	195,71 €
Sonstige Heizkosten (umlagefähig)			83,23 €
01.01.18 - 31.12.18	Betriebsstrom Heizung	83,23 €	83,23 €
Heiznebenkosten			964,00 €

Wenzel Hausverwaltungen
In den Teilern 1
55129 Mainz

Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt
über den Anteil der nach § 35a EStG begünstigten Aufwendungen für das Objekt

Wohnung 2. OG (DG)
(Heizkostenabrechnung)

Hiermit bestätigen wir, dass in der Heizkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten und wie folgt verteilt sind:

1. Handwerksleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen				
Bezeichnung	Gesamtbetrag	nicht zu berücksichtigende Materialkosten	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten	Anteil des Mieters
Heizungswartung (30.07.2018)	229,90 €	58,84 €	171,06 €	41,96 €
Schornsteinfeger (09.01.2018)	12,50 €	0,00 €	12,50 €	3,07 €
Summe				45,03 €

Mainz, den 11.04.2019

Wenzel Hausverwaltungen

Ort und Datum

Vermieter / Verwalter

Diese Bescheinigung ist maschinell erstellt.

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.